

# Réf 2852 : A QUELQUES PAS DE LA PLAGE! MAISON DE VILLE AVEC POSSIBILITE D AGRAND



**Prix : 337 500€ H.A.I**

dont 5.47% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 320000€

## DEAUVILLE EN VOISIN:

Dans une rue au calme, A PROXIMITE DE LA PLAGE, MAISON DE VILLE avec jardin offrant de nombreuses possibilités.

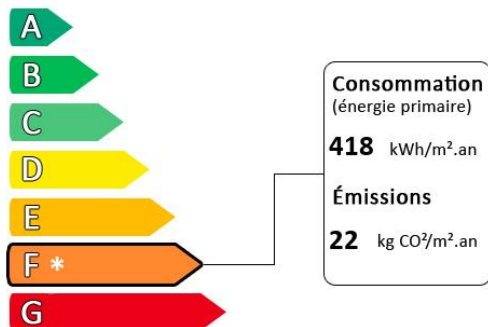
Comprenant au rdc: séjour avec coin kitchenette, salle de douche et wc. A l'étage: grande pièce mansardée.

Avec terrasse et jardin clos.

A DECOUVRIR!

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 94 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021