

Réf 2844 : EN EXCLUSIVITE: MAISON INDIVIDUELLE 5PP SUR SOUS-SOL COMPLET



Prix : 527 500€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 500000€

Situé dans un secteur CALME et RESIDENTIEL, Maison individuelle 5PP parfaitement entretenue comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, spacieux séjour/salle à manger avec poêle à bois, couloir desservant une cuisine aménagée et équipée indépendante, une chambre, une salle de douche, wc séparés, rangements.

A l'étage : un palier desservant deux belles chambres avec rangements, un bureau et une salle de bains avec wc.

Sur SOUS-SOL COMPLET comprenant une partie GARAGE, un CELLIER, une CAVE !

Sur TERRAIN CLOS et ARBORE ! Avec TERRASSE !

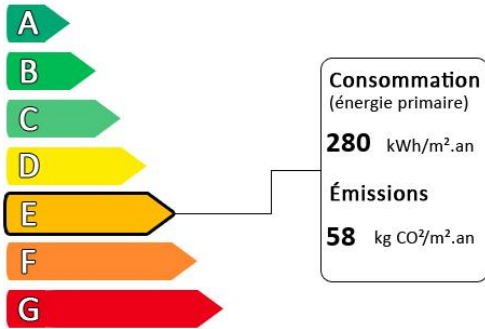
Au CALME et proche des COMMODITES !

A DECOUVRIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 112 m²

Surface du terrain : 899 m²

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021