

# Réf 2838 : EN EXCLUSIVITE : MAISON DE VILLE 4PP TOTALEMENT RENOVEE



**Prix : 419 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 400000€

## EN EXCLUSIVITE

Située en plein coeur du village, charmante maison de ville 4PP entièrement rénovée comprenant au rdc : un séjour/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc séparés.

Au 1er étage : spacieuse chambre avec salle de bains, douche et wc privatif.

Au 2ème étage : une chambre et sa salle de douche et wc privés.

Avec cour fermée.

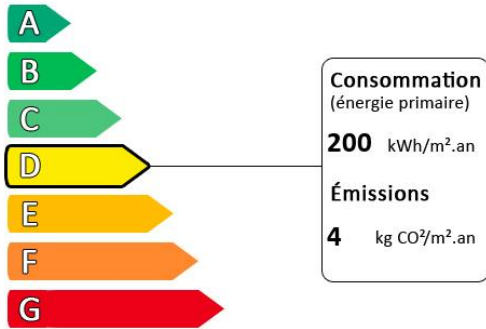
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Double vitrage et volets roulants.

**EN PLEIN COEUR DU VILLAGE !**

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021