

# Réf 2833 : APPARTEMENT 3PP EN TRES BON ETAT GENERAL



**Prix : 207 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 194000€

## SOUS COMPROMIS DE VENTE !

Dans une résidence CALME avec GARDIEN, Spacieux Appartement 3PP en TRES BON ETAT GENERAL comprenant : une entrée avec rangements, spacieux séjour/salle à manger donnant sur BALCON, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, un dégagement desservant une chambre avec placard, un bureau, salle de bains avec douche à l'italienne, wc séparés.

Nombreux RANGEMENTS ! Vendu avec une PLACE DE PARKING extérieure privative.

Situé au 2ème étage avec ASCENSEUR !

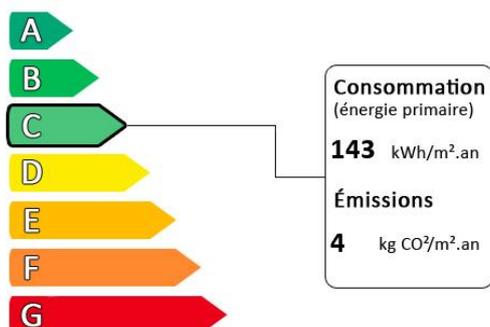
AU CALME AVEC LES COMMERCES A PROXIMITE !

TRES BON ETAT GENERAL ! AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 49.2 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021