

# Réf 2829 : SPACIEUX APPARTEMENT 2PP AVEC VUE DEGAGEE



**Prix : 219 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 209000€

Dans une Résidence PROCHE DE TOUTES COMMODITES et AU CALME, SPACIEUX Appartement 2PP de 55,35m<sup>2</sup> au sol comprenant une vaste entrée avec placards, un séjour LUMINEUX et BIEN EXPOSE, cuisine ouverte semi aménagée, un dégagement desservant une chambre et une salle de bains avec wc.

Situé au DERNIER ETAGE de la résidence avec ASCENSEUR.

Magnifique VUE DEGAGEE dans l'ensemble de l'appartement. Triple exposition!

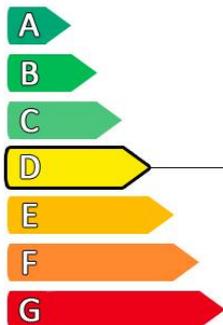
Résidence SECURISEE, TOUTES COMMODITES A PIED !

Possibilité d'acquérir un box en plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**249** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 55.35 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021