

# Réf 2820 : EN PLEIN COEUR DU CENTRE VILLE: MAISON 4PP AVEC TERRASSE ET JARDINET



**Prix : 298 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de Ville située en plein coeur du bourg de Touques, divisée aujourd'hui en 2 maisons ayant chacune un accès indépendant. Une maison comprenant au rdc séjour avec cuisine ouverte, au 1er étage: une chambre, une salle de douche avec wc, au 2ème étage: une chambre mansardée.

La 2ème maison est composée d'une véranda desservant un séjour avec cheminée, un couloir, salle de douche et wc. Avec terrasse et jardinet.

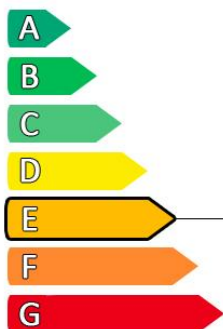
Possibilité de réunir les 2 maisons afin de profiter d'un confort de vie possible au rdc.

**A DECOUVRIR!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**327** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**10** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021