

# Réf 2819 : MAISON 4PP AVEC JARDIN PROCHE GARE



**Prix : 424 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 400000€

A 800m des COMMERCES et de la GARE de DEAUVILLE/TROUVILLE, Maison d'habitation 4PP comprenant au rez-de-chaussée : une entrée desservant une salle à manger, un séjour avec poêle à bois, un bureau, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur TERRASSE, salle d'eau avec baignoire et douche, buanderie, wc séparés.

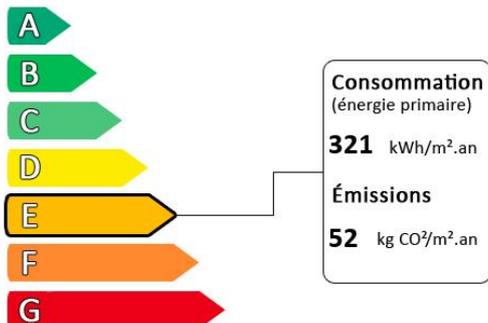
A l'étage : un palier pouvant servir de chambre d'appoint desservant deux chambres. TERRASSE et JARDIN exposés SUD/OUEST !

Avec GARAGE. Très bon état général!

Avec VUE MER à l'étage ! Possibilité VIE DE PLAIN PIED !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 231 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021