

Réf 2816 : EN EXCLUSIVITE : SUPERBE APPARTEMENT 2PP AVEC VUE DEGAGEE



Prix : 198 000€ H.A.I

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 185000€

EN EXCLUSIVITE : Dans une résidence CALME et SECURISEE, Appartement 2PP en PARFAIT ETAT GENERAL situé au 2ème et DERNIER ETAGE du bâtiment, comprenant : une entrée avec placards, spacieux séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, salle de douche en parfait état, wc séparés.

Avec BALCON exposé SUD/OUEST ! SUPERBE VUE DEGAGEE avec LA MER!

Appartement très LUMINEUX !

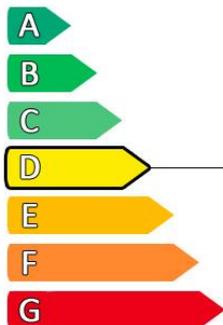
En PARFAIT ETAT GENERAL et décoré avec goût !

Vendu avec 2 EMBLEMES DE PARKING EXTERIEUR!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

225 kWh/m².an

Émissions

10 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 37.14 m²

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021