

Réf 2814 : MAISON 5PP EN TRES BON ETAT GENERAL AVEC VUE DEGAGEE



Prix : 349 500€ H.A.I

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 334000€

Située dans un secteur CALME et VERDOYANT, Maison d'habitation 5PP comprenant au rez-de-chaussée : une entrée desservant une cuisine d'été et buanderie, deux spacieuses chambres, wc séparés et un atelier de plus de 20M². A l'étage : un couloir desservant un spacieux séjour/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains et wc séparés.

Maison en TRES BON ETAT GENERAL ! Avec jardin CLOS et ARBORE d'une superficie d'environ 1400M² !

Fenêtres en DOUBLE VITRAGE. TERRASSE bien exposée !

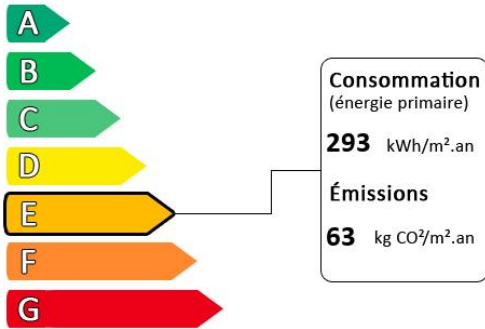
Avec CARPORT accolé à la maison. TERRAIN DE PETANQUE.

Possibilité de garer plusieurs véhicules dans la cour. Entre DEAUVILLE et PONT-L'EVEQUE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 105 m²

Surface du terrain : 1468 m²

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021