

# Réf 2810 : MAISON 6PP PROCHE COMMERCES AVEC GARAGE ET JARDIN



**Prix : 339 200€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 320000€

A proximité immédiate des COMMERCES, Maison de Ville 6PP comprenant au rdc : entrée desservant un séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine séparée donnant sur véranda, une pièce attenante avec chambre en mezzanine, wc séparés, buanderie, chaufferie et cave. Au 1er étage : un palier dessert deux chambres (dont celle s'accédant également par la mezzanine), une salle de bains avec wc. Au 2ème étage : deux chambres avec rangements.

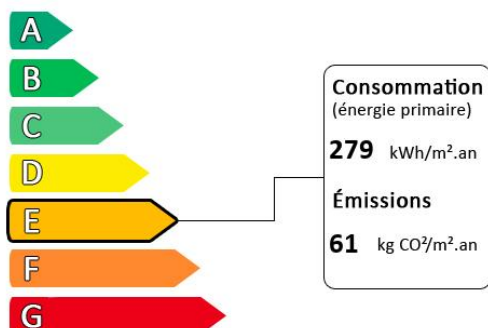
Avec JARDIN clos et arboré. GARAGE et PLACE DE PARKING !

Travaux à prévoir.

COMMERCES ACCESSIBLES A PIED !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 341 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021