Réf 2810 : MAISON 6PP PROCHE COMMERCES AVEC GARAGE ET JARDIN

Prix : 339 200€ H.A.I

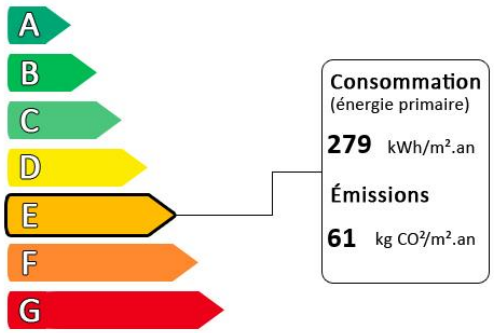
dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 320000€

SOUS COMPROMIS DE VENTE !
A proximité immédiate des COMMERCES, Maison de Ville 6PP comprenant au rdc : entrée desservant un séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine séparée donnant sur véranda, une pièce attenante avec chambre en mezzanine, wc séparés, buanderie, chaufferie (chauffage au gaz de ville) et cave. Au 1er étage : un palier dessert deux chambres (dont celle s'accèdant également par la mezzanine), une salle de bains avec wc. Au 2ème étage : deux chambres avec rangements.
Avec JARDIN clos et arboré. GARAGE et PLACE DE PARKING !
Travaux à prévoir.
COMMERCES ACCESSIBLES A PIED !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 115 m²
Surface du terrain : 341 m²
Nombre de pièces : 6