Réf 2809 : MAISON 4PP AU CALME EN PARFAIT ETAT GENERAL AVEC GARAGE ET JARDIN

Prix : 399 000€ H.A.I

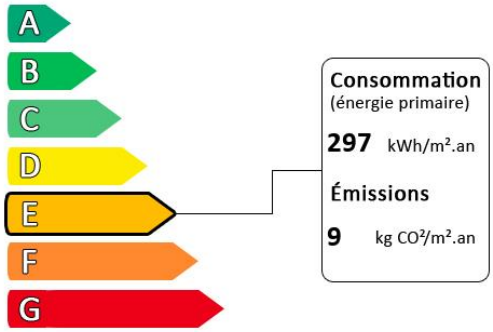
dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 380000€

SOUS COMPROMIS DE VENTE !
Située dans un SECTEUR CALME et paisible, Maison 4PP en parfait état général comprenant :
Au RDC : une entrée desservant un spacieux séjour/salle à manger avec cheminée insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée fonctionnelle et moderne, wc avec lave-mains.
A l'étage: couloir desservant une spacieuse salle de douche avec wc et rangements, trois belles chambres dont une ayant un accès privatif à la salle de douche.
TERRASSE et JARDIN exposés SUD/OUEST!
Avec GARAGE, une PLACE DE PARKING extérieure et jardinet sur l'avant de la maison également !
Maison rénovée avec des matériaux de qualité et décorée avec goût!
MAISON IDEALE ET FONCTIONNELLE POUR UNE VIE A L ANNEE OU EN RESIDENCE SECONDAIRE!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 114 m²
Surface du terrain : 253 m²
Nombre de pièces : 4