

Réf 2808 : MAISON 3PP AVEC JARDIN EN TRES BON ETAT GENERAL



Prix : 244 000€ H.A.I

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

Située sur les HAUTEURS DE TROUVILLE, Maison d'habitation 3PP mitoyenne, en parfait état général, comprenant au rdc : beau séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec placard desservant une salle de bains, wc séparés. Accès à une TERRASSE et JARDIN clos.

A l'étage : 2 spacieuses chambres dont une avec placards.

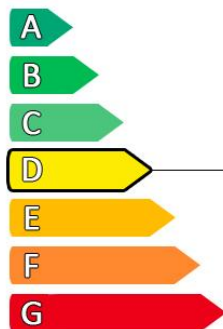
Avec JARDIN et CABANON.

AU CALME ! MAISON TRES FONCTIONNELLE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
214 kWh/m².an
Émissions
6 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 65 m²

Surface du terrain : 177 m²

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021