

# Réf 2807 : SOUS COMPROMIS : MAISON 5PP AVEC VUE DEGAGEE SUR SOUS-SOL TOTAL



**Prix : 525 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 500000€

## SOUS COMPROMIS DE VENTE !

Située dans un SECTEUR CALME, proche des commodités de TOUQUES, Maison 5PP comprenant au RDC : entrée avec placard, spacieux séjour/salle à manger donnant sur une grande terrasse exposée SUD/OUEST, une cuisine aménagée et équipée indépendante, une chambre avec une salle de douche privative, wc séparés.

A l'étage : un couloir desservant trois chambres dont une avec placards, une salle de bains et wc séparés.

Sur SOUS-SOL COMPLET comprenant une partie garage, une chaufferie, un local vélo et une autre pièce.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Avec TERRASSE, JARDIN CLOS et ARBORE ! BELLE VUE DEGAGEE !

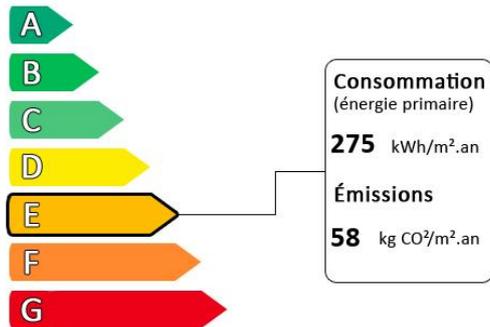
PROCHE DES COMMERCES ET ECOLE !

Le prix de vente comprend les honoraires d'agence de 5 % à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 500 000 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 118.24 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 656 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021