

Réf 2800 : TROUVILLE SUR MER: EMBLACEMENT DE QUALITE: MAISON 5PP A RENOVER AVEC



Prix : 630 000€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 600000€

Située dans un environnement de qualité, Maison d'habitation à rénover offrant de nombreuses possibilités d'aménagement:

Maison comprenant d'un côté un spacieux séjour/salle à manger donnant sur terrasse bien exposée, une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, un couloir desservant des rangements et accédant à une partie chaufferie, atelier et caves en sous-sol.

Une seconde partie desservant 3 chambres dont 2 communicantes, une salle de bains et douche, wc séparés, accès seconde terrasse.

Terrain plat et arboré de 1 795m², sans aucun vis-à-vis.

Avec dépendances et terrasses.

PLAGE ET CENTRE VILLE ACCESSIBLE A PIED!

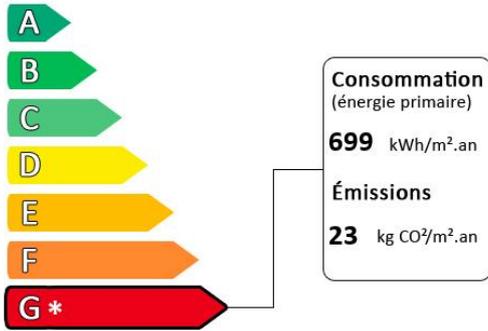
A DECOUVRIR!

Le prix de vente comprend les honoraires d'agence de 5 % à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 600 000 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 118 m²

Surface du terrain : 1795 m²

Nombre de pièces : 4